ကုမ္ပဏီအမည် - **AA QSR Co., Ltd.**

လုပ်ငန်း - **ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း**

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြည်ကြားချက်ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	ကုမ္ပဏီမှအဆိုပြုလွှာတင်ပြလာခြင်း	၁၃-၁၂-၂၀၁၇		
၂	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး ၄/၂၀၁၇ သို့ တင်ပြခြင်း	၁၉-၁၂-၂၀၁၇		
၃	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့	၁၃-၁၂-၂၀၁၇		
	(ခ)ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန	၁၃-၁၂-၂၀၁၇		
	ကုမ္ပဏီသို့ဌာနဆိုင်ရာသဘောထားမှတ်ချက်များအရပြင်ဆင်တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၂၆-၁၂-၂၀၁၇		
	ကုမ္ပဏီမှလိုအပ်ချက်များပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်း	၂-၁-၂၀၁၈		ကော်မတီပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းခြင်း
၄	ကော်မတီအစည်းအဝေးသို့တင်ပြခြင်း (၁/၂၀၁၈) ARIC	၁၆-၃-၂၀၁၈		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက် ၉၃ ရက်			

AA QSR Co., Ltd. မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တင်ပြရန်လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များ

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်း အမျိုးအစား	PAT အကြိမ် နေ့စွဲ	ဆွေးနွေးချက်မှ တင်ပြရန်လိုအပ်ချက်	ဆောင် ရွက် ပြီးစီးမှု	မှတ် ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇
၁။	AA QSR Co., Ltd.	ဟိုတယ်ဝန် ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	၄/၂၀၁၇ (၁၉-၁၂-၂၀၁၇)	(က) သဘာဝပတ်ဝန်း ကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီ အစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်။ (ခ) ရေဆိုးစွန့်ထုတ်မည့် အစီအစဉ်ရေးဆွဲ တင်ပြရန်။ (ဂ) electricity demand တင်ပြ ပေးရန်။ (ဃ) ရောဝတီတိုင်းဒေသ ကြီးတွင် အခွန်ပေး သွင်းရန်။ (င) အလုပ်သမားများအား အလုပ်သမားမှတ်ပုံ တင်ပြုလုပ်ပြီးခန့်ထား ရန်၊ ခန့်ထားပြီးပါက အလုပ်ရှင်နှင့် အလုပ် သမား သဘောတူ စာချုပ်များချုပ်ဆိုရန်၊ လုပ်ခလစာနှင့်စပ် လျဉ်း၍ အနည်းဆုံး လုပ်ခလစာဥပဒေနှင့် အညီပေးချေရန်နှင့် အလုပ်သမားများ အတွက် လူမှုဖူလုံရေး ထားရှိရန်။	လိုက်နာ ဆောင် ရွက်မည် ဖြစ် ကြောင်း တင်ပြ ထားပါ သည်။	

အကြောင်းအရာ။ AA QSR Co., Ltd. မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံသဏ္ဌာန် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-AA QSR Co., Ltd. - ဦးသန်းဝင်းအောင် - ရာခိုင်နှုန်းပြည့်မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့နယ်ခွဲ၊ အမှတ်(၃)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် ၁၉၈၆၊ ငဆောက်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် N-၆၂ ရှိမြေ ၃.၅၄ဧက
၃။	မြေပိုင်ရှင် အကျယ်အဝန်း မြေ/အဆောက်အအုံငှားရမ်းခ မြေ/အဆောက်အအုံငှားရမ်း/အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း	- ဦးသန်းဝင်းအောင် - မြေဧရိယာ ၃.၅၄ ဧက - - - -
၄။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း	- ကနဦးနှစ် ၃၀ (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
၅။	တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင်မှုကာလ	- ၁ နှစ်
၆။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	

၆။	US$	ကျပ်(သန်း)	ရာခိုင်နှုန်း
(က)ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်းပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	-	၅၀၀၀.၀၀	၁၀၀%
(ခ)နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာမည့်မတည်ငွေရင်းပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	-	-	-
စုစုပေါင်း	-	၅၀၀၀.၀၀	-

၇။	အခြားတင်ပြချက်	(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လယ်ယာမြေအခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပုံစံ(၁၅-က)၊ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတို့ကို ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။ (ခ) ဝန်ထမ်းခန့်ထားမည့် အစီအစဉ်နှင့် လုပ်ခလစာကို အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြထားပါသည်- **စုစုပေါင်း ၁၅၉ ဦး** ပြည်တွင်း- ၁၅၉ ဦး(တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း

		တစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၃၀,၀၀၀ ၊အမြင့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ်၈၀၀,၀၀၀ဖြစ်ပါသည်။) ပြည်ပ - ခန့်ထားခြင်းမရှိပါ။
၈။	**စိစစ်တင်ပြချက်**	(က) ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက် ၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ (Providing services by construction of hotels and resorts) သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာ စာ ၁၃/၂၀၁၇ အရ ဦးစားပေးမြှင့်တင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍ စာရင်းတွင် ပါဝင်ပါ သည်။ (ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် ပုသိမ်ခရိုင်၊ ငွေဆောင်မြို့နယ်သည် ဖွံ့ဖြိုးမှုအသင့်အတင့်ရှိသည့် ဒေသဇုန် (၁) တွင် ပါဝင်ပါသည်။ (ဂ) CSR အတွက် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % ကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ (ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေ ၃.၅၄ ဧကသည် လယ်ယာ မြေ အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် ပုံစံ(၁၅-က) ရရှိပြီး ဖြစ်ပါ သည်။ (င) ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလွှာ နှင့် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာကို ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။ (စ) ပြည်ပမှအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၇၇၄၁၁ တန်ဖိုးရှိ လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများကို တင်သွင်းမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထား ပါသည်။



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ်၊ ဧရက/အ-၀၁၀/ဟိုတယ်/၂၀၁၈(၀၃၇)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ ၉ ရက်

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့
တင်ပြသည့်အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **AA QSR Co., Ltd. မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ AA QSR Co., Ltd. မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင် မြို့နယ်ခွဲ၊ အမှတ်(၃)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် ၁၉၈ဖ၊ ငဆော်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် N-၆၂ ရှိ မြေ ၃.၅၄ ဧကတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေ ၃.၅၄ ဧက နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လယ်ယာမြေ အခြားနည်း အသုံး ပြုခွင့် လယ-၃၀(ခ)၊ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း တို့ကို ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်းသက်တမ်း ကာလမှာ ကနဦး နှစ် ၃၀ ဖြစ်ပြီး သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၁ နှစ်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၄။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ ကျပ်သန်း ၅၀၀၀ ဖြစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း ထည့် ဝင် မည်ဖြစ်ပါသည်-

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ	**ကျပ်(သန်းပေါင်း)**
ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်းပမာဏ	၅၀၀၀.၀၀
နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာမည့်မတည်ငွေရင်းပမာဏ	-
စုစုပေါင်း	**၅၀၀၀.၀၀**

၅။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း ဦးရေ(၁၅၉)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏အနိမ့်ဆုံးလစာမှာကျပ် ၁၃၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီးအမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၈၀၀,၀၀၀ နှင့် ပြည်ပဝန်ထမ်းခန့်အပ်ထားခြင်းမရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၆။ ကုမ္ပဏီမှ အောက်ပါအတိုင်း ဝန်ဆောင်မှုပေးမည် ဖြစ်ပါသည်-

Type of Room	Quantity	Occupancy Room	Room Rate (MMK)
Standard Room	၃၂	၁၆	၄၅၀၀၀
Deluxe Room	၃၂	၁၆	၈၀၀၀၀

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်များ ပြန်ကြားထားပါသည်-

(က) **ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** မှ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားလာခြင်း မရှိသေးပါ။

(ခ) **ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီးပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာနမှ** ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအနေဖြင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ကို ရေးဆွဲတင်ပြရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ရေဆိုးနှင့်မိလ္လာစနစ်ကိုထည့်သွင်းဖော်ပြရန်နှင့် EMP ရေးဆွဲရမည့် Guide Line ကို လမ်းညွှန်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ CSR နှင့်ပတ်သက်၍ fund တစ်ခုထားရှိဆောင်ရွက်စေလိုကြောင်း မှတ်ချက်ပြုထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(က)**

၈။ ငွေကြေး အထောက်အထားအဖြစ် AYA Bank တွင် ၃၁-၁၀-၂၀၁၇ ရက်စွဲဖြင့် ကျပ် ၁၇၀၇၁၀၉၉၆၆.၄၄ ရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

၉။ AA QSR Co., Ltd. မှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သန့်ရှင်းသာယာရေး အစီအစဉ်၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေးစီမံဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်နှင့် CSR အတွက် နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % ကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၀။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ (Providing services by construction of hotels and resorts) သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာ စာ ၁၃/၂၀၁၇ အရ ဦးစားပေးမြှင့်တင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍ စာရင်းတွင် ပါဝင်ပါ သည်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် ပုသိမ်ခရိုင်၊ ငွေဆောင်မြို့နယ်သည် ဖွံ့ဖြိုးမှုနည်းပါးသည့် ဒေသဇုန် (၁) တွင် ပါဝင်ပါသည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေ ၃.၅၄ ဧကသည် လယ်ယာမြေ အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် ပုံစံ(၁၅-က) ရရှိပြီး ဖြစ်ပါ သည်။

(ဃ) ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလွှာ နှင့် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာကို ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

(င) ပြည်ပမှအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၇၇၄၁၁ တန်ဖိုးရှိလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများကို တင်သွင်းမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထား ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၁။ AA QSR Co., Ltd. မှ ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့နယ်ခွဲ၊ အမှတ်(၃)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် ၁၉၈၆၊ ငဆော်ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် N-၆၂ ရှိ မြေ ၃.၅၄

ဧကတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ခွင့်)
(စိုးအောင်၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ